

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej pod nazwą „Przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz remont bloku żywienia w budynku Przedszkola Nr 54 przy ul. Bracławskiej 8a w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”**.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wizję lokalną istniejącego budynku Przedszkola, dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
- 2) kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt budowlany i wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlanym,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólne i szczegółowe),
- 6) kosztorys inwestorski (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej.
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- 2) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla wykonania remontu/przebudowy bloku żywieniowego oraz remontu/przebudowy instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego, gazowej, elektrycznych w budynku, zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) powinna, w swej treści, określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- 4) powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonania przebudowy instalacji oraz remontu bloku żywieniowego,
- 5) Projektant złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) dokumentacja projektowa i kosztorysowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
- 7) Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz, że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową),
- 8) Projektant wykonując przedmiot zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29 - 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzenie ofert na wykonanie robót budowlanych.

3. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),

- 4) rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. **o bezpieczeństwie żywności i żywienia** (Dz.U. z 2018, poz. 1541),
- 6) rozporządzeniu (WE) nr 1935/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 października 2004 r. **w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością** (Dz.U. UE z dnia z 13.11.2004 r., nr L338/4),
- 7) rozporządzeniu (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 roku **w sprawie higieny środków spożywczych** (Dz.U. UE L 139/1 z 30.04.2004),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 9) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zmianami),
- 10) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zmianami),
- 11) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 **w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- 13) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 14) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 15) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- 16) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),

17) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),

18) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),

19) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 ze zmianami),

20) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami),

21) Polskich Normach.

4. Opis ogólny budynku

Budynek przedszkola został wybudowany w 1972 roku, jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony dla 4 grup – obecnie 7 grup. Pomieszczenia głównego bloku żywieniowego znajdują się na I piętrze, część magazynowa i pomieszczenie obróbki wstępnej w piwnicy. Na parterze i I piętrze zlokalizowane są zmywalnie.

Budynek posiada przyłącza wod.-kan., gazowe i zasilanie z msc.

Węzeł dwufunkcyjny (c.o., c.w.u.) jest po modernizacji. W budynku nie wymienione są: instalacja elektryczna, kanalizacyjna i wodociągowa. Wentylacja mechaniczna jest niesprawna.

Kubatura budynku - 3776,50 m³

Powierzchnia użytkowa – 1036,74 m²

Przewidywana liczba dzieci - 195

Personel kuchni - 3 prac. (Praca kuchni planowana jest na jedną zmianę w godz. 8.00-16.00).

Wysokość pomieszczeń kondygnacji nadziemnych (parter i I piętro) – 3,20 m

Wysokość pomieszczeń kondygnacji -1 (piwnicy) – 2,20 m

5. Założenia do projektowania

5.1 Remont bloku żywienia - (architektura + konstrukcja)

- 1) inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu,
- 2) konstrukcja nowopowstających ścian powinna uniemożliwiać kondensowanie się na nich pary wodnej,
- 3) niedopuszczalna jest różnica poziomów oraz stosowanie progów pomiędzy pomieszczeniami,
- 4) nowe 2 dźwigi towarowe z układami sterowania, o parametrach:
 - a) udźwig: 100 kg każdy dźwig,
 - b) ilość przystanków: 3 każdy dźwig,

5) wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń:

a) podłogi, ściany i sufity

Sufity pomieszczeń produkcyjnych powinny mieć powierzchnię gładką, natomiast podłoga i ściany (do wysokości min. 2 m) pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz należących do bloku żywieniowego muszą być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych (dodatkowo dla podłóg z materiałów antypoślizgowych),

b) drzwi

Drzwi powinny być gładkie, bez załamania, z warstwą wierzchnią odporną na działanie preparatów czyszczących i środków dezynfekcyjnych,

c) okna i oświetlenie naturalne

Oświetlenie naturalne pomieszczeń produkcyjnych powinno odpowiadać wymagom podanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285) zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.). W oknach kuchni należy przewidzieć możliwość stosowania latem siatek przeciw owadom,

6) uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie m.in. u rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

7) dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna obejmować cały zespół żywieniowy.

5.2 Przebudowa instalacji sanitarnych

- 1) inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu,
- 2) demontaż istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej dla budynku, wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego z okapem kuchennym, gazowej dla budynku,
- 3) nowa instalacja wodociągowa dla budynku,
- 4) rozdział instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody zimnej z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa,
- 5) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zestaw pompowy dla instalacji przeciwpożarowej,
- 6) nowa instalacja kanalizacyjna dla budynku z rozdziałem instalacji kanalizacji technologicznej od instalacji kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem separatora tłuszczu,
- 7) nowa instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z nowym okapem kuchennym dla bloku żywieniowego z zapleczem,
- 8) nowa instalacja gazowa dla budynku,

- 9) oddzielna centrala wentylacyjna z układem instalacji wentylacji mechanicznej dla okapu kuchennego,
- 10) oddzielna centrala wentylacyjna z układem instalacji wentylacji mechanicznej dla wentylacji ogólnej pomieszczeń bloku żywieniowego z zapleczem,
- 11) otwory rewizyjne na przewodach instalacji wentylacji mechanicznej,
- 12) regulacja przepływu za pomocą przepustnic regulacyjnych,
- 13) instalacja wody lodowej lub freonowa z klimatyzatorami dla bloku żywieniowego z zapleczem, klimatyzatory powinny posiadać pompki skroplin,
- 14) instalację wodociągową wody zimnej na cele bytowo – gospodarcze w budynku, od zaworu odcinającego za węzłem rozdzielającym instalację ppoż. od instalacji w. z., zaprojektować z rur polipropylenowych PP-R,
- 15) instalację wodociągową ciepłej wody użytkowej zaprojektować z rur polipropylenowych stabilizowanych warstwą aluminium PP- R/Al/PP-R,
- 16) przebudowa instalacji c.w.u. powinna obejmować przewody od zaworu odcinającego w pomieszczeniu węzła cieplnego (bez przewodów c.w.u. technologii węzła cieplnego),
- 17) instalacja wodociągowa w. z., c.w.u. powinna doprowadzać wodę do wszystkich istniejących baterii oraz punktów czerpalnych w. z., c.w.u., instalacja w. z. powinna doprowadzać wodę także do węzła cieplnego,
- 18) podejścia dopływowe pod baterie stojące,
- 19) instalację wodociągową przeciwpożarową zaprojektować z rur stalowych podwójnie ocynkowanych TWT-2, łączonych za pomocą połączeń skręcanych – na gwint,
- 20) instalację wodociągową wyposażyć, w pomieszczeniu wodomierza, w szczególności w:
 - a) zasuwa klinowa kołnierzowa krótka z miękkim uszczelnieniem – za zestawem wodomierzowym,
 - b) filtr skośny kołnierzowy z podwójnym sitem z wielkością oczka 1,25mm za zasuwą klinową kołnierzową,
 - c) zawór antyskażeniowy kołnierzowy – za filtrem skośnym,
 - d) zawór antyskażeniowy kołnierzowy – na instalacji ppoż. za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
 - e) zawór pierwszeństwa na instalacji w. z. za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
 - f) zawór hydrantowy Dn25 na instalacji ppoż. (do opróżniania instalacji ppoż.),
 - g) manometr na instalacji wodociągowej na wejściu instalacji do pomieszczenia wodomierza (za zasuwą klinową kołnierzową),
 - h) manometr na instalacji wody zimnej za filtrem skośnym,

- i) manometr na instalacji przeciwpożarowej za punktem rozdziału instalacji ppoż. od instalacji w. z.,
- 21) instalację wodociągową wody zimnej, ciepłej wody użytkowej wyposażać, w szczególności w:
- a) zawory kulowe odcinające na odgałęzieniach do pionów w. z., c.w.u., cyrkulacyjnych, na odgałęzieniach do grup baterii, do grup zaworów,
 - b) zawory termostatyczne do automatycznego równoważenia cyrkulacji c.w.u. na odgałęzieniach do pionów cyrkulacji,
 - c) zawory spustowe ze złączką do węża i zaślepką,
 - d) dwuzłączki nakrętno-wkrętne (śrubunki) montowane przy zaworach kulowych odcinających,
 - e) zawory czerpalne ze złączką do węża,
 - f) baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe z mieszaczem (poza sanitariatami dzieci),
 - g) mieszacze w. z., c.w.u. dla grup baterii w sanitariatach dzieci,
 - h) baterie umywalkowe stojące, z czasowym ograniczeniem wypływu, z delikatnym uruchamianiem, do wody zmieszanej, wandaloodporne (przycisk-pokrętło z metalu), korpus z chromowanego mosiądzu, przeznaczone do użytkowania w sanitariatach dzieci,
 - i) baterie natryskowe jednouchwytowe ściennie, korpus z chromowanego mosiądzu,
- 22) piony instalacji ppoż. zaprojektować w bruzdach w ścianach,
- 23) piony instalacji w. z., c.w.u., kanalizacyjnej zaprojektować w bruzdach w ścianach lub w zabudowie,
- 24) odgałęzienia instalacji w. z., c.w.u., do grup baterii, do grup zaworów, zaprojektować w bruzdach w ścianach z zapewnieniem dostępu do zaworów odcinających,
- 25) instalację kanalizacyjną zaprojektować z rur PVC,
- 26) instalację gazową zaprojektować z rur stalowych bez szwu,
- 27) przewidzieć zabudowę przewodów instalacji wentylacji mechanicznej z zapewnieniem dostępu do przepustnic regulacyjnych oraz do otworów rewizyjnych na kanałach,
- 28) przewody poziome instalacji wodociągowej w. z., c.w.u., ppoż. zaprojektować w zabudowie z zapewnieniem dostępu do zaworów odcinających,
- 29) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, skucie, w zakresie niezbędnym, w celu przebudowy instalacji w sanitariatach dzieci oraz ułożenie glazury o kolorze zbliżonym do istniejącego,

- 30) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, skucie, w zakresie niezbędnym, w celu przebudowy instalacji oraz ułożenie warstwy podłogowej o kolorze zbliżonym do istniejącego,
- 31) przewidzieć odtworzenie gładzi tynkowej oraz powłoki malarskiej w miejscach, w których wymiana wymagać będzie przebicia otworów w ścianach,
- 32) drzwi wejściowe do pomieszczenia wodomierza wymienić na zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 33) dokumentacja projektowa wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego powinna zawierać również specyfikację kształtek i urządzeń instalacji wentylacji,
- 34) uzgodnić dokumentację, w niezbędnym zakresie, m.in. u rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 35) dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna obejmować cały budynek.

Uwaga:

Instalacja c.o. nie jest przewidziana do przebudowy w zakresie zamówienia.

5.3 Przebudowa instalacji elektrycznych

- 1) inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu,
- 2) przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących urządzeń sieci elektroenergetycznej,
- 3) nowa instalacja elektryczna, oświetleniowa LED i teletechniczna, musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 4) nowa instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 5) nowa instalacja elektryczna zasilająca nowe 2 dźwigi towarowe o parametrach:
 - a) udźwig: 100 kg każdy,
 - b) ilość przystanków: 3 każdy,
- 6) nowa instalacja zasilająca nowe urządzenia wentylacji mechanicznej,
- 7) załączanie i wyłączanie instalacji wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem w pomieszczeniu kuchni,
- 8) instalacja detekcji gazu ziemnego,
- 9) opracowanie wydzielenia architektonicznego stref ppoż. (do uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.),
- 10) opracowanie instalacji systemu oddymiania,
- 11) uzyskanie warunków przyłączenia, od innogy Stoen Operator Sp. z o.o. dla budynku przedszkola,
- 12) uzgodnienie nowego układu pomiarowego z innogy Stoen Operator Sp. z o.o. (wyniesienie układu poza budynek),
- 13) uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie w innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- 14) remont instalacji odgromowej,

- 15) nowa instalacja logiczna pomieszczeń dydaktycznych i pokoi nauczycielskich: kabel kat. 6,
- 16) wymiana instalacji video domofonu o następujących minimalnych parametrach:
- cyfrowy panel wejściowy 12-klawiszowy, kontrola dostępu, interkomy, integracja z systemami alarmowymi, instalacja obsługiwana przez 1 magistralę komunikacyjną, panel video domofonu musi umożliwiać komunikację audio i video pomiędzy wejściem-portiernią-urządzeniami odbiorczymi, instalacja musi mieć system zbliżeniowy, programowanie oraz kontrola z komputera PC, jednostka centralna może obsługiwać do 16 wejść, centrala portierska musi mieć możliwość zestawiania połączeń pomiędzy dowolnymi punktami-wyposażona w ekran graficzny informujący o wszystkich incydentach, monitory video domofonu z funkcjami komunikacji audio/video, otwierania drzwi i nagrywania obrazów osób,
- 17) wymiana instalacji alarmowej o następujących minimalnych parametrach:
- instalacja zasilana 230V/50Hz z wydzielonej linii enn, centrala alarmowa i podcentrale wyposażone w zasilacz buforowy z baterią akumulatorów (36 h podtrzymania dozoru), identyfikacja każdego użytkownika poprzez kod PIN, dla ochrony muszą być zastosowane czujki podczerwieni oraz kontaktrony magnetyczne na otworach, po 1 sygnalizatorze optyczno-akustycznym na każdej kondygnacji, instalacja przewodami YTDY 4x0,5 oraz FTP cat. 5e, przewody ekranowane, przy głównym wejściu przewidzieć sygnalizator alarmowy systemu, obok głównego wejścia umieścić klawiaturę alarmową przeznaczoną do uzbrojenia/rozbrojenia systemu,
- 18) wymiana instalacji zasilania 2 dźwigów towarowych o parametrach:
- c) udźwig: 100 kg każdy dźwig,
 - d) ilość przystanków: 3 każdy dźwig,
- wymianę instalacji uzgodnić w UDT,
- 19) nowa instalacja TV przemysłowej, w systemie IP dzień/noc, wyposażenie nie gorsze niż:
- Rejestrator NVR Hikivision pasmo wej./wyj. 160Mbps, 16 kan. IP; 4 Kam. zewn. IP Hikivision w obudowie typu bulle, rozdzielczość 4MP, zasięg IR do 30m, obiektyw dzień/noc ICR, moto-zoom 2,8-12mm, temp. pracy -30°C do +60°C, zasilanie 12VDC/PoE: 4 Kam. wewn. w obudowie kopułowej, rozdzielczość 4MP, zasięg IR do 30m, obiektyw dzień/noc ICR, obiektyw 2,8 – 12mm/F1; Monitor LCD 22" full HD, HDMI, VGA, podświetlenie bez migotania; 2 Switch Netgear 8-port; Zasilacz awaryjny 1600VA/960W w technologii Line Interactive; Listwa zasilająca 19" 1U 9 gniazd z wtykiem C 20, obudowa z aluminium; Szafa Rack 19" wisząca; Kabel cat. 6e; Mocowanie kamer na dedykowanych puszkach montażowych producenta,

- 20) oświetlenie zewnętrzne: 4 szt. na elewacji budynku moc całkowita min. 60W;
2 latarnie typu „parkowego” na terenie moc całkowita min. 40W,
- 21) uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie z rzeczoznawcą ppoż.,
- 22) w założeniach technicznych należy stosować ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania,
- 23) wszystkie oprawy oświetleniowe zewnętrzne i wewnętrzne muszą być zaprojektowane w technologii LED,
- 24) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- 25) dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna obejmować cały budynek.

5.4 Wyposażenie technologiczne bloku żywieniowego

- 1) zakres działalności usługowej kuchni obejmować będzie przygotowanie 195 śniadań, 195 obiadów trzydaniowych, 195 podwieczorków,
- 2) zatrudnienie kuchni – 3 osoby.

6. Do obowiązków Projektanta należy:

- 1) wypożyczenie od Zamawiającego dokumentacji projektowej archiwalnej Przedszkola, wyszczególnionej w pkt. 12 opisu przedmiotu zamówienia oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu Umowy,
- 2) wizja lokalna istniejącego stanu budynku dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną istniejącego stanu budynku w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Przeprowadzenie inwentaryzacji powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika Użytkownika (dyrekcji Przedszkola). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (dyrekcją Przedszkola) zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,
- 4) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji,
- 5) uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 6) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w trakcie trwania procedury przetargowej na

wykonanie robót budowlanych.

7. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowa – główny przedmiot

71.24.40.00-0 Kalkulacja kosztów

8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa

Dokumentację projektową i kosztorysową należy opracować i przekazać Zamawiającemu:

1) Projekt Budowlany i Wykonawczy

- a) remontu/przebudowy pomieszczeń bloku żywieniowego zlokalizowanego w budynku (architektura + konstrukcja) - tom I - 5 egz.,
- b) przebudowy instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - tom II - 5 egz.,
- c) przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego - tom III - 5 egz.,
- d) przebudowy instalacji gazowej - tom IV - 5 egz.,
- e) remontu/przebudowy instalacji elektrycznych - tom V - 5 egz.,
- f) wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego - tom VI - 5 egz.,

2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do każdego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego określonego w pkt. 1) ppkt. a), b), c), d), e) - 5 egz.,

3) przedmiar robót do każdego projektu budowlanego i wykonawczego określonego w pkt. 1) ppkt. a), b), c), d), e), f) - 2 egz.,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólne i szczegółowe) do każdego projektu budowlanego i wykonawczego określonego w pkt. 1) ppkt. a), b), c), d), e) - 2 egz.,

5) kosztorys inwestorski (w wersji pełnej i uproszczonej) do każdego projektu budowlanego i wykonawczego określonego w pkt. 1) ppkt. a), b), c), d), e), f) - 2 egz.,

Kompletną dokumentację projektową i kosztorysową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD-RW lub DVD w formacie **.pdf** i **.dwg** w 2 egz., w tym przedmiary robót i kosztorys inwestorski w formacie **.pdf** i **.ath**.

9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich specjalności muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

10. Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych

w projekcie budowlanym i wykonawczym.

11. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys Inwestorski powinien określać wartość całego zakresu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i wykonawczym i przedmiarach robót. Ceny RMS powinny być określone na podstawie średnich cen zawartych w informacji SEKOCENBUD opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania dokumentacji projektowej. Ceny materiałów powinny być podane wraz z kosztami zakupu. Wartości narzutów należy określać również na podstawie informacji SEKOCENBUD.

12. Dokumentacja projektowa archiwalna Przedszkola

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną Przedszkola:

- 1) Projekt instalacji elektrycznych w budynku przedszkola P-1 na os. Przyczółek Grochowski w Warszawie - oprac. 06.1971 (w latach późniejszych przedszkolu nadano Nr 54 przy ul. Bractwskiej 8a),
- 2) Projekt techniczny instalacji wod.- kan. i c.c.w. w budynku przedszkola P-1 na os. Przyczółek Grochowski w Warszawie – rys. nr 1 Sytuacja 1:500,
- 3) Projekt techniczny instalacji wod.- kan. i c.c.w. w budynku przedszkola P-1 na os. Przyczółek Grochowski w Warszawie – rys. nr 2 Rzut piwnic 1:50.